



Профиль компании



Профиль компании

Edar – первое брокерское агентство недвижимости в Египте. Компания создана в 1999 году с Египетской финансовой группой «Гермес» - инвестиционным банком и с крупными биржевыми компаниями в Африке и на среднем Востоке. Edar начал свой бизнес с 20.000 объектов.

В мае 2002 года Edar присоединился к другим компаниям, чьи базы размещены в интернете, и стал частью LINK dot NET, лидером в интернетной индустрии в Египте и одним из Orascom Telecom холдинговой компанией. Этот новый партнер составляет достойную, надежную часть корпорации в интернет экспертизе, снабжает наших клиентов информацией на высоком уровне.

Брокерские сервисы на персональном уровне

Edar обслуживает продавцов, покупателей и арендаторов, физических и юридических лиц, имеющих собственность и представляет фото во всех крупных городах Египта. Наше прямое направление на покупку/продажу/аренду.



Мы – это сервис и информация, ориентированная на бизнес и адвокатуру, несущую наибольший интерес со стороны клиентов.

Пошлины продолжают прирост компании в земельном бизнесе, Edar расширяет их наличие в 5 филиалах: Александрия, Доки, Мохандисин, Маади, Наср. Эти филиалы предусматривают плату за поиски недвижимого имущества для различных клиентов. Используя последние технологии интернета, соединяя с глубокими знаниями и опытом в маркетинге, Edar подготавливает разрешение в срок по Вашему требованию, быстро и правильно.





Понимая перспективу, продавца – покупателя, владельца – арендатора, и работая, как эффективный посредник, агенты Edar помогают находить приоритеты вашей недвижимости, создают хорошие условия для выигрышной сделки, и делают все возможное, чтобы переговоры о сделке закончились наилучшим образом.



Edar – это мощный бренд.

Edar – это будущее в агентстве недвижимости, приближающиеся к 60.000 объектов собственности. Наши брокеры и продавцы – союзники, поэтому, мы приближаемся к наилучшим результатам в нашей работе. И способны принести вам отличные результаты и профессионализм.

Продажа или покупка собственности может осуществляться комплексно. Открытия заставляют поисковиков работать быстро. Осмотр собственности обязательно осуществляется с клиентом и сопровождается переговорами о цене.



Вы можете гарантировано положиться на конфиденциальность о покупке или продаже вашей недвижимости, так как ваша сделка осуществляется профессионалами компании Edar.

Сервисы Edar

Edar может оформить доверенность на недвижимость продавцов, покупателей, арендаторов.

Эти услуги могут резюмироваться в следующем:

- Подготовка маркетинговой системы для вашей недвижимости.
- Подготовка информации о вашей недвижимости, для помещения в интернет.
- Составление сравнительного маркетингового анализа, чтобы помочь вам определить наиболее выгодную цену для вашей недвижимости.
- Пересмотр вариантов финансовой альтернативы.
- Помещение вывески с нашим логотипом на вашу недвижимость.
- Подготовка регулярного маркетингового отчета.
- Показ наших объектов.



Мы предоставим все имеющиеся предложения, поможем в ведении переговоров; подготовим оценку вашего дохода от продажи в интернете, прежде чем, подпишем соглашение.

Сервисы для съемщиков/арендаторов:

Аренда недвижимости может быть комплексной. Edar – профессиональный гид, проведет по всем ступеням сделки. С Edar, съемщик получит профессиональный и персональный сервис. В нашем соглашении жильцу – покупателю, мы обещаем приложить все усилия найти недвижимость вашей мечты. Как часть соглашения, между съемщиком и нами, следующее:

- Помочь вам найти лучшую недвижимость, показать все что существует на данный момент, а так же изыскать возможность расширить поиск.
- Добросовестно выполняя поиск, давать объективную оценку предлагаемой недвижимости, определять позитивные и негативные ее стороны.
- Предусматривая детали маркетингового анализа, если потребуется, то мы предоставим расчет маркетинговой стоимости.
- Представим ваши интересы.



- Проведем переговоры о вашей цене, насколько это возможно.
- Обнаружим любую информацию об инфляции, т.к. она может изменить ваше решение о покупке.
- Составим акт о резонансе.
- Подготовим все честно, верно и по закону.

Edar -это новая система по франчайзингу

(Каир, Египет, март 2002) - Франшиза Edar, вводит систему стимулов, для недвижимости специалистов к участию в своей отрасли и предлагать своим клиентам более высокий уровень обслуживания, при содействии своего собственного бизнеса.

"Мы считаем, что рынок недвижимости в Египте показывает большой потенциал. Франшиза может быть прибыльной и профессионально полезной, особенно с Edar, которая является ведущей маркетинговой компанией по недвижимости в Египте сегодня ", - прокомментировал Тарик Али, Председатель Edar. "Мы воспользуемся этой возможностью, чтобы предложить верхней калибре недвижимости, маркетинговым компаниям, стать частью Edar - растущей сети, и пользоваться его плодами ".



Несколько причин для покупки франшизы Edar :

- способствует быстрому росту, тестированию маркетинговой программы и операционной системы Edar .
- меньше риск для вашего вложенного капитала.
- снижает ваши операционные расходы.

Покупка франшизы Edar, предусматривает метод ведения бизнеса. Edar товарный с самыми высокими стандартами профессиональной добросовестности, предусматривает удобную стоимость для клиента, создавая эту первоначальную постоянную поддержку, так что вам не придется заново изобретать колесо, чтобы быть успешным.

Наша сеть - известные, лучшие производители, и для обеспечения качества услуг потребителей, продолжает расти. В то же время и наша техническая и профессиональная подготовка, поддержки программы увеличились, сделав Edar динамичной силой в сфере образования и технологии.



Компания EDAR, система франшизы

Почему франчайзинг?

Франшиза может быть очень выгодным для Вашего бизнеса, так как это предлагает ряд значительных преимуществ и решения в условиях экспансии капитала, местные единицы управление и времени на маркетинг. Франчайзинг является ни больше, ни меньше, чем бизнес-стратегия для получения и сохранения клиентов. Она представляет собой систему сбыта для создания образа в сознании потребителей о компании, товаров или услуг .. Франчайзинг представляет собой сеть взаимосвязанных бизнес отношений, что позволяет людям поделиться идентификацией бренда, успешным методом ведения бизнеса и маркетинга и распределение системы. Это важно! Почему вы должны купить франшизу? Для того чтобы свести к минимуму риск и придать себе наилучшие шансы на успех.



Почему я должен купить франшизу по недвижимости на Ближнем Востоке?

Если вы планируете открытие недвижимости на Ближнем Востоке, франшиза дает хорошую стабильность для собственника, оператора и инвестора. Франчайзинг, без сомнения, один из самых успешных и доступных бизнесов.

Бизнес недвижимости является очень перспективным сектором на Ближнем Востоке, представляя собой быстро растущую отрасль особенно в том, что все эти правительственные меры, которые приняты в целях создания привлекательных условий для предпринимательской деятельности. В этом контексте стоит отметить, что многие правительства в настоящее время уделяют внимание ипотечному праву. Этот новый закон будет обеспечивать возможность для приобретения жилья в собственность широкими слоями общества посредством предоставления долгосрочных займов, и в то же время защиту прав всех вовлеченных сторон. Закон будет развиваться путем поощрения капиталовложений, улучшения в жилом и коммерческом уровне. Этот закон, безусловно, будет способствовать изменению рынка, превращению его в более ликвидный. Один из законов заключается в том, чтобы создать условия для перспективного развития экономики и политики в области недвижимости и промышленности.



В этом случае, франчайзинг на рынке недвижимости, на Ближнем Востоке будет давать вам возможность воспользоваться преимуществами быстро растущего бизнеса, с гораздо более низким фактором риска ..

Почему франчайзинг с Edar это достойный выбор?

Edar является основателем онлайн-ориентированной недвижимости в странах ближнего востока. Мы предоставляем услуги в настоящее время свыше 30500 недвижимости в Египте. Edar.com разработал бизнес для бизнеса, бизнес для клиента, веб - сайт и базу данных в соответствии с последними стандартами в бизнес-ориентированных точках компаний.

И, кроме того, в онлайн-услуги, Edar в последнее время расширила свой спектр деятельности, включающий новую службу поддержки клиентов, действуя в домашних условиях продажи процесса, как агент по операциям с недвижимостью. В этом случае, Edar в настоящее время предоставляет своим сотрудникам высоко развитую учебную программу. Кроме того, интеграция современного программного обеспечения, позволит оптимизировать недвижимости маркетинг в Интернете.



Франчайзинг с Edar дает вам дополнительное преимущество: имя бренда и логотипа, признание, маркетинговые и рекламные усилия, коллективные группы, и еще способность самостоятельно владеть и управлять Вашим бизнесом.

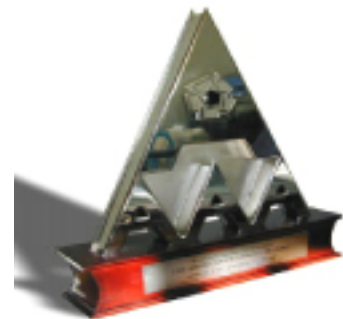
Система франшизы Edar :

При покупке франшизы Edar, вы объедините силы с первым потребителем бренда в недвижимости. Ваша франшиза делает вас частью Египта, крупнейшей компании в маркетинге недвижимости. После того, когда вы будете использовать электронную систему Edar, вам будет дана возможность воспользоваться этими услугами:

- Франшиза Edar, разработана по международным стандартам,
- Учебные программы от Edar, виртуальный университет,
- Управление программным обеспечением,
- Профессиональная маркетинговая поддержка недвижимости,
- Edar Франчайзинг, программа по руководству,
- Edar.com номер 1 в недвижимости, сайт в Египте
- Edar и собственный журнал
- Edar -панорамный виртуальный тур по недвижимости

AUC - РЕКЛАМНАЯ ПРЕМИЯ.

Edar получил престижную премию Американского Университета в Каире в 2001, «Ежегодная рекламная премия» за дизайнерские достижения, в разработке website. Получение этой награды дает нам стимул для дальнейших разработок и достижений в области интернет-дизайна.



РИЭЛТОРСКИЕ ТРЕНИНГИ :

«УСПЕХ – ПОСРЕДСТВОМ ОБРАЗОВАНИЯ»

В Edar, мы верим, чтобы работать отлично, мы должны быть профессионалами. Поэтому, Edar развивает всеобъемлющую тренинговую программу для наших агентов, которую мы приобрели у наиболее крупных компаний всего мира. В нашей компании карьерный рост происходит довольно быстро, но несмотря на это, многие профессионалы из нашей компании двигаются вперед и продолжают обучение.





При наличии таких курсов мы можем реализовать нашу цель-наиболее динамичную, эффективную, доступную, трениговую программу, предусматривающую результаты работы, чтобы наши клиенты, могли видеть, что их инвестиции в надежных руках профессионалов.

Client List



Полная сфера сервиса

Первый момент компетентного контакта

- Стратегическое планирование
- Маркетинговый поиск
- Идентификация сайта
- Средства\недвижимость, менеджмент
- Аренда\сдача собственности
- Стоимость
- Покупка\продажа
- Расположение клиента



Агенты Edar обучены....

- Розничной продаже
- Офис
- Индустрии
- Земельной торговле
- Капиталовложению
- Апартаменты
- Менеджменту недвижимости
- Деловому развитию
- Технологии

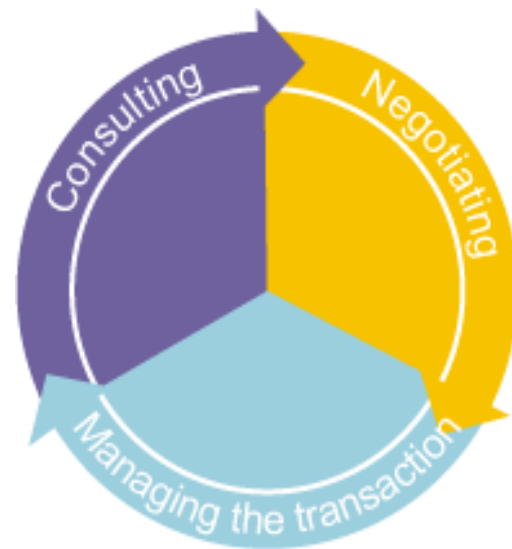
Взгляд сверху

Чтобы найти хорошую недвижимость, Edar располагает прекрасными ресурсами и местными агентами, знающими, как сэкономить ваши деньги и время. Для нас также не проблема провести профессиональную экспертизу недвижимости за пределами Египта. Цель Edar - найти точку пересечения между недвижимостью доступной на рынке, нуждами и финансовой способностью клиента.

Консалтинг. Помочь клиентам найти подходящую недвижимость, изыскивая все возможности, добыть максимум информации.

Ведение переговоров. Помочь клиенту понять реальность делового предприятия, разработать стратегию в ведении переговоров.

Управление сделкой. Провести клиента сквозь бумажную волокиту и застраховать.



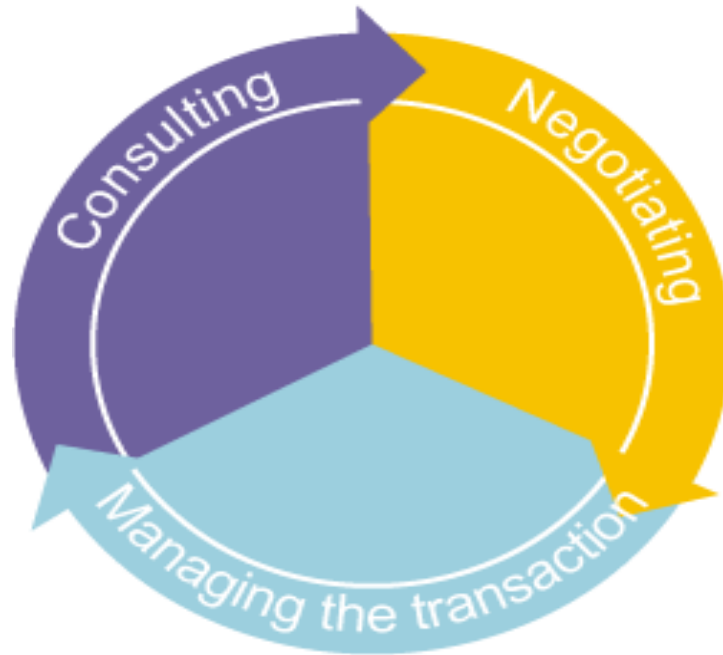
Консалтинг

- Нахождение недвижимости в месте, подходящем для клиента
- Показ недвижимости
- Помощь в выборе нужной недвижимости
- Информация о таксах и сметах
- Помощь в выборе цен



Ведение переговоров

- Информировать клиента о деловом предложении
- Показать клиенту деловое предложение
- Ведение переговоров, одобрение контракта
- Информировать клиента о необходимых документах и сохранить их



Управление сделкой

- Помочь клиенту и его поверенному прояснить титул, номер и расценку недвижимости
- Направить клиента к квалифицированному продавцу
- Проанализировать стабилизацию недвижимости в будущем

Окончательная передача имущества



- Недвижимость получена
- Клиент и Edar работали как команда
- Вручению документов способствуют местная администрация
- Пересмотрены критерии
- Установлена временная линия
- Представлен мониторинг
- Вручен повременной отчет
- Сделка завершена

Исполнение

- Имущество передано квалифицированным брокерам Edar
- Местный маркетинговый анализ окончен, включая стоимость
- Ознакомить с маркетинговым планом, поисковым сайтом
- Отчет о расположении недвижимости
- Просмотр сайта с объектами

Ведение переговоров

- Посвятить в процесс составления контракта
- Скоординировать план сайта и оценить, если необходимо
- Предусмотреть проверку маркетинговых дат
- Пронаблюдать за процессом налогообложения
- Пересмотреть документы и контракты
- Составить все документы клиента
- Представить все документы двум сторонам